

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 43 по ул. Октябрьская, г. Тулы
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	580,80	4,00	27878,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	580,80	2,60	18120,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1417,24
Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь	шт.	11	25,37	1116,28
Периодическая проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	11	13,68	300,96
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь	м	38,7		6233,04
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	580,80	0,77	5366,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	580,80	0,12	836,35
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	740,00	3,19	28327,20
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	580,80	1,24	8642,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				326813,98
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру МКД	работа	1	16000,00	16000,00
Очистка кровли от снега и наледи над кв. 9	м2	75	42,00	3150,00
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	200	42,00	8400,00
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру МКД	работа	1	6500,00	6500,00
Закрашивание граффити фасад	м2	0,5	180,13	90,07
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1 эт. 1-3 л/кл	шт.	3	474,87	1424,61
Замена автоматических выключателей п. 1 эт. 1-3 л/кл (эл. щитки)	шт.	13	508,73	6613,49
Ревизия ВРУ п. 1	шт.	1	997,28	997,28
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	шт./ухв	1	398,17	398,17
Оштукатуривание цоколя дома	м2	16	800,00	12800,00
Покраска цоколя МКД	м2	25	340,00	8500,00
Окрашивание металлической двери при входе в подъезд	м2	5	400,00	2000,00
Установка окон ПВХ п. 1	шт.	2	16600,00	33200,00
Закрашивание надписей (граффити) фасад	м2	2	171,55	343,10
Смена прямых звеньев водосточных труб Ø14 и 22см п. 1	м	1,5	491,96	737,94
Текущий ремонт кровли под кв. 8,8а,9,10	м2	498,80	по локальной смете	219014,73
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1 л/кл эт. 1-3	шт.	3	474,87	1424,61
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 3 на л/кл по заявке кв. 8а	шт.	1	258,88	258,88
Ограждение сигнальной лентой	м	10	16,11	161,10
Уборка снега и сосулек с кровли дома	пм	80	60,00	4800,00
Общая сумма:				423636,06

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	23707,85
---	-----------------

Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-13441,96
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе	364682,35
Содержание жилья жилых и нежилых	164682,35
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	327187,92
Содержание жилья жилых и нежилых	127187,92
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	61202,28
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-96448,14